

# Wohnungsbau

## Wertigkeit und Komfort

### Wohn- und Schlafzimmer

- Boden: keramische Platten, anthrazit
- Wand: Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Weissputz gestrichen
- Lampenstelle in Decke

### Küche

- Boden: keramische Platten, anthrazit
- Wand: Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Weissputz gestrichen
- LED-Deckenleuchte
- Küche mit Kunstharzfronten weiss
- Genügend Ober- und Unterschränke
- Griffleisten Edelstahl, Oberschränke ohne Griffe
- Glasrückwand, gebrochenes weiss
- Arbeitsplatte, Granit dunkel
- Apparate V-Zug: Glaskeramik-Kochfeld, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler
- Apparate Franke: Umluft-, Dampf-abzug mit Aktivkohlenfilter

### Nasszellen

- Boden: keramische Platten, anthrazit
- Wand: keramische Platten, weiss
- Decke: Weissputz gestrichen
- Apparate je nach Wohnungstyp vorhanden:
- Waschtisch mit Spiegelschrank und integrierter Beleuchtung
- WC mit Aufputz-Spülkasten, Badetuchstangen

### Entrée

- Boden: keramische Platten, anthrazit
- Wand: Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Weissputz gestrichen
- Garderobe mit Einbauschränk
- LED-Deckenleuchten

### Reduit

- Boden: keramische Platten, anthrazit
- Wand: Abrieb weiss gestrichen
- Decke: Weissputz gestrichen
- LED-Deckenleuchte
- Waschmaschine / Tumbler Schulthess (je nach Wohnungstyp in der Nasszelle)

### Fenster/Balkontüren

- Fenster aus Kunststoff und Metall 3-fach verglast, Innenseite weiss / Aussenseite anthrazit
- Absturzsicherung: Metall Staketengeländer
- Pro Wohnung min. eine 2-flügelige Balkontüre, behindertengerechter Wohnzimmerausgang
- Ein Dreh-Kipp-Beschlag pro Zimmer
- In jedem Schlafzimmer schliessen die Fenster zwischen 22.00 Uhr und 24.00 Uhr automatisch.

### Sonnenschutz

- Fenster mit elektrischen Lamellenstoren
- Balkone mit Senkrecht-Markisen und Kurbel

### Balkone (Loggien)

- Boden mit Feinsteinzeugplatten auf Stelzlagern
- Absturzsicherung: Staketengeländer
- Aussensteckdose
- LED-Deckenleuchte

### Türen

- Wohnungseingangstüre und Zimmertüren aus Holz
- Wohnungseingangstür: Einsteckschloss für Zylinder mit Sicherheitsrosette und Spion

### Schwachstrominstallationen

- In allen Wohn- und Schlafräumen je eine Multimedia-Dose für Radio/TV und Telefon
- Genügend Steckdosen in den Zimmern
- Gegensprechanlage mit Türöffner

### Wärmeerzeugung

- Holzpellettheizung
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung, pro Raum ein Raumthermostat

### Verschiedenes

- Zusätzlicher Wäschetrocknungsraum pro Hauseingang mit Entfeuchtungsgerät
- Rollstuhlgängige Aufzugsanlage nach Norm
- Pro Wohnung eigener Keller mit Deckenlampe sowie Steckdose