

# Ausbau Gewerbeflächen

## *Erfolgreich in die Zukunft*

**Die Fläche wird individuell auf die Bedürfnisse des Mieters ausgebaut. Der Grundausbau beinhaltet in etwa folgende Komponenten und stellt die Basis für den Vermietungszins dar:**

### **Lüftung / Heizung**

Die Gewerbeflächen sind vom Grundausbau schon mit einer Lüftungsanlage sowie einer Heizung ausgerüstet.

### **Türen**

Bürotüren fertig behandelt, keine akustischen Anforderungen.

### **Bodenbeläge**

- Wahlweise Keramikplatten oder Vinyl-Belag
- WC Bereiche mit Feinsteinzeugplatten

### **Wandbeläge Plattenarbeiten**

WC: Keramikplatten, Küche: Küchenschild mit Glas satiniert

### **Mietflächentrennwand**

Wände mit Grundputz und Abrieb

### **Innere Malerarbeiten**

- Wand- und Deckenanstriche in weiss
- Anstriche Türzargen

### **Elektroinstallationen**

Ausbau der Licht- und Steckdoseninstallation in den Büros, WC, Teeküche

### **Lichtinstallation**

- Grundbeleuchtung
- FL-Arbeitsbeleuchtung unter Küchen-Oberschränken in der Teeküche

### **Kücheneinrichtung**

- Teeküche, einzeilig mit Oberschränken
- 1 Kühlschrank inkl. Gefrierfach
- 1 Geschirrspülmaschine
- Granitabdeckung
- Spülbecken in Edelstahl
- Glaskeramik Kochfeld mit 2 Platten sowie Dampfabzug
- Einhebelmischer schwenkbar

### **WC Anlagen**

- Eine WC-Anlage, je nach Nutzung / Personenanzahl können weitere WC Anlagen erforderlich sein.
- WC aus Keramik
- Lavabo aus Keramik, weiss
- Einhebelmischer
- Spiegel 40x60cm

Spezielle Ausbauwünsche können zu einer Anpassung des Mietzinses führen.

Änderungen vorbehalten.